



DOCUMENTI NECESSARI Modello 730/2025

e MODELLO REDDITI PF 2025

Il 30 SETTEMBRE 2025 è il termine ultimo per presentare il 730 mentre per il Modello RPF 2025 il termine è il 31 OTTOBRE 2025

Il contribuente deve presentare la documentazione al caf in FOTOCOPIA. Non si accettano documenti originali.

Il contribuente, che si avvale per la prima volta del CAF Conf.a.s.i. Sede Territoriale di Ladispoli, in relazione alle spese pluriennali (ristrutturazioni, risparmio energetico, bonus mobili, iva acquisto casa, ecc..) deve presentare documentazione in copia anche degli anni precedenti al 2024.

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia documento di identità del contribuente, copia dei codici fiscali del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico.
- Copia della precedente dichiarazione dei redditi 730/2024 o Modello Redditi PF/2024. In caso di Modello Redditi anche la ricevuta di avvenuta trasmissione dell'Agenzia delle Entrate.
- Pagamenti F24 eventuali acconti versati (con timbro di pagamento o ricevuta di pagamento online).
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a Luglio 2025 se diverso dalla CU consegnata.
- Certificazioni di invalidità rilasciate da Commissioni Pubbliche del dichiarante, del coniuge e familiari.

REDDITI DA LAVORO, PENSIONE E ALTRO

- Certificazione Unica 2025. (EX CUD) per i redditi 2024 di lavoro dipendente e/o pensione e/o autonomo non professionale, INAIL. Le CU INPS può scaricarle il CAF su richiesta del contribuente.
- Attestazione 2025 del datore di lavoro delle somme corrisposte nel 2024 a COLF e BADANTI (Dichiarazione sostitutiva di certificazione unica). Il calcolo da parte del CAF della certificazione sulla base dei bollettini INPS pagati prevedere un contributo economico aggiuntivo.
- Documentazione attestante gli importi percepiti nel 2024 per pensioni erogate da stati esteri.
- Indennità corrisposte per l'esercizio di pubbliche funzioni, per cariche pubbliche elette, utili derivanti da distribuzioni societarie, dall'utilizzazione economica di opere dell'ingegno e di invenzioni industriali, da attività commerciali e di lavoro autonomo non esercitate abitualmente, redditi da partecipazione in società di persone ed assimilate.
- Compensi percepiti per l'esercizio di attività sportive dilettantistiche. (CU 2025)
- Assegno mantenimento del coniuge: ricevute di versamento/bonifici periodici percepiti dall'ex coniuge e sentenza di separazione o divorzio. Unitamente al codice fiscale dell'ex – coniuge se non presente sulla sentenza.

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale o atti di compravendita.
- Canoni percepiti per locazione di immobili: (copia del contratto + modello RLI (o modello 69 o SIRIA) con relativi estremi di registrazione dell'Agenzia delle Entrate.

- Nel caso di regime di cedolare secca, oltre alla copia del contratto registrato, dati catastali identificativi degli immobili, eventuale Modello 69 o Modello SIRIA o Modello RLI, ricevuta della raccomandata invitata all'inquilino.

ONERI E SPESE DETRAIBILI E DEDUCIBILI

Importante: a decorrere dall'anno d'imposta 2020 le spese sono detraibili/deducibili solo se sostenute con sistemi di pagamento tracciabili (versamento bancario o postale, bollettino postale, bancomat, carta di credito). La documentazione da esibire è costituita dal documento di spesa (fattura, ricevuta fiscale, scontrino parlante, ecc.) e dalla prova cartacea della transazione/pagamento tramite sistemi tracciabili. In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile può essere documentato dall'annotazione del venditore sullo scontrino parlante, fattura o ricevuta fiscale.

- Documentazione fiscale relativa a spese sanitarie: Fatture, scontrini fiscali parlanti riportanti il codice fiscale del contribuente, la natura del prodotto.

SPESE DETRAIBILI E SPESE DEDUCIBILI 2024

- Contratti di locazione ex legge 431/98 relativi ad immobili adibiti ad abitazione principale: Contratto, registrazione del contratto e Quietanze di pagamento del canone d'affitto 2024.
- Spese per l'acquisto/uso di strumenti che favoriscono l'apprendimento di soggetti con diagnosi di disturbo specifico di apprendimento, fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado (scuola superiore).
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).
- Spese per persone con disabilità (riconosciuta da Legge 104/92): Spese sostenute per mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento (acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle, trasporto in ambulanza, ecc..) e per sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e l'integrazione (fax, computer, modem, stampante, telefono, ecc..), spese mediche e di assistenza: medicinali, assistenza infermieristica e riabilitativa, personale qualificato addetto all'assistenza di base o operatore tecnico assistenziale, educatore professionale, altre spese specifiche. Per i ricoveri presso istituti di assistenza, la parte deducibile riguarda le spese mediche di assistenza e non la retta di degenza (in questo caso è necessaria certificazione della struttura)

Via Palermo 86 – Ladispoli (RM) Lunedì-Mercoledì-Venerdì 09:30-13:00 e 15:00-18:30 - Martedì e Giovedì CHIUSO

- Tasse scolastiche e universitarie per tutti gli ordini e gradi dalla scuola materna alle spese universitarie: attestazione spese effettuate e quietanze di versamento.
- Ricevute e quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche a partire dai 5 anni e fino ai 18 anni di età (palestra, piscina...).
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede. Nel caso in cui, a fronte di un contratto di locazione per studenti universitari, non siano indicate anche le spese per la frequenza universitaria (caso di esenzione per borsa di studio) va allegata una dichiarazione di iscrizione e frequenza dell'università frequentata.
- Rette pagate per l'asilo nido e scuole di infanzia (private o pubbliche). Non ha diritto alla detrazione chi nel 2024 ha fruito del "bonus asili nido" dell'INPS. Presentare anche pagamenti.
- Spese veterinarie (fatture e pagamenti).
- Abbonamenti trasporti: titolo di viaggio, scontrino o fattura.
- Certificazione relativa al pagamento degli interessi passivi per mutui ipotecari **insieme a copia atto di acquisto e atto di mutuo.**
- Oneri accessori relativi al contratto di mutuo: fatture del notaio per la stipula del mutuo, eventuali spese di intermediazione con ricevute di versamento.
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici parlanti, concessioni edilizie (chiedere per maggiori info).
- SUPERBONUS 110%:** Per detrarre queste spese sono necessarie le copie delle fatture e dei relativi bonifici effettuati, copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato, copia dell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica, ricevuta dell'invio della documentazione richiesta all'ENEA. Nel caso di avvenuta cessione del credito o di sconto in fattura è necessaria copia della ricevuta della comunicazione all'Agenzia delle Entrate ed asseverazione del CAF
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA.
- Tutta la documentazione per BONUS VERDE: pagamenti tracciati (no contanti) e fatture di acquisto.
- Bonus mobili: documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture e bonifici parlanti relativi alle spese sostenute per l'arredo con la specificazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti.
- Certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici per assicurazione vita o infortuni rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, assicurazione eventi calamitosi.
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi. Certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente (anche per familiari a carico).
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare.
- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Partiti politici ed Istituti scolastici, etc.). Ricevuta + quietanza versamento.

- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici e collaboratori familiari. (Bollettini INPS pagati)
- Tasse consortili.
- Spese funebri: fattura dell'agenzia di pompe funebri e attestazione di pagamento (quietanza bonifico, assegno, carta ecc, NO CONTANTI) Sul documento indicare in quale percentuale si beneficia della detrazione.

ACCONTI

- Deleghe di pagamento (Modelli F24) relative a versamenti in acconto di Irpef, Addizionale Comunale e/o Cedolare Secca nonché relative a compensazioni d'imposta effettuate nel 2024.

INVESTIMENTI FINANZIARI ED IMMOBILIARI DETENUTI ALL'ESTERO

PATRIMONIALE (IVIE – IVAFE) e MONITORAGGIO (RW) su investimenti all'estero al 31/12/2024



- ESTERO Immobili (IVIE):** Investimenti all'estero al 31/12/2024, Atto di acquisto o di successione o perizia dei fabbricati.
- Attività finanziarie: Certificazioni bancarie attestanti il valore attività finanziarie all'estero e giacenza media annua, Contratti di locazione per immobili all'estero.

RIVALUTAZIONE TERRENI

- RIVALUTAZIONE TERRENI:** Perizia giurata, F24 pagamento imposta sostitutiva

AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

- Gli amministratori di condominio che presentano il Modello 730, devono presentare anche il quadro K del Modello 730 relativo all'elenco dei fornitori del condominio. Inoltre, nel quadro K devono essere indicati i dati catastali degli immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio realizzati sulle parti comuni condominiali.

CREDITI D'IMPOSTA

- Documentazione attestante credito d'imposta riacquisto prima casa: atto d'acquisto prima abitazione acquistata con agevolazioni prima casa e atto di successiva vendita; atto d'acquisto di nuova abitazione con agevolazioni prima casa; documentazione comprovante il pagamento dell'imposta di registro o dell'IVA su entrambi gli acquisti (esempio fatture di acquisto, F24)
- Documentazione attestante credito d'imposta per canoni di locazione non percepiti: atto di convalida di sfratto per morosità; per i canoni di locazione non percepiti dal 1 gennaio 2024: prova dell'avvio di intimazione di sfratto per morosità o ingiunzione di pagamento; dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati dichiarati canoni non percepiti.

QUESTO ELENCO È INDICATIVO MA NON ESAUSTIVO. PER QUALSIASI DELUCIDAZIONE SU TEMI NON PRESENTI NELLA LISTA VI PREGHIAMO DI CHIEDERCI INFORMAZIONI.