

DOCUMENTI NECESSARI ISEE 2026 da presentare al CAF

CHI HA UNA PARTITA IVA DOVRA' RICHIEDERE UNA LISTA AGGIUNTIVA

ATTENZIONE!!!! DAL 1° OTTOBRE 2023 PER TUTTI I MODELLI ISEE SUCCESSIVI AL PRIMO, PRESENTATI NELLO STESSO ANNO E SENZA VARIAZIONE DI NUCLEO FAMILIARE è PREVISTO IL PAGAMENTO DI 25 EURO.

IN GENERALE: Si ricorda che l'ISEE è a tutti gli effetti di legge un' autocertificazione, pertanto il cittadino si assume la responsabilità di quanto dichiarato. Tutti i Modelli ISEE 2026 ORDINARI avranno scadenza il 31/12/2026, indipendentemente dalla data di presentazione.

È necessario esibire i seguenti documenti in COPIA PER TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE e cioè per tutte le persone residenti presso la stessa abitazione e registrate in anagrafe come appartenenti allo stesso nucleo familiare al momento della presentazione del Modello. Ricordiamo che ex coniugi con la stessa residenza fanno parte dello stesso nucleo, stessa regola vale per coniugi con residenze diverse.

DATI ANAGRAFICI alla DATA DI PRESENTAZIONE DEL MODELLO

- DOCUMENTO D'IDENTITA' DICHIARANTE e CODICI FISCALI DI TUTTO IL NUCLEO**, carta e/o permesso di soggiorno;
- DOCUMENTO DI IDENTITA' del tutore/rappresentante legale se presente;
- TARGHE** (alla data di presentazione del modello) di AUTOVEICOLI e MOTOVEICOLI (di cilindrata pari o superiore a 500cc) con la specifica del soggetto del nucleo al quale sono intestati;
- Se il nucleo è in affitto alla data odierna: CONTRATTO DI LOCAZIONE in corso di validità con ESTREMI DI REGISTRAZIONE;**
- Se il nucleo risiede in alloggio sociale portare copia del contratto di assegnazione dell'immobile e importo annuo corrisposto nel 2024 per il canone di affitto (escluse spese accessorie);
- Certificazioni di invalidità o inabilità se presenti nel nucleo familiare (VERBALE o OMOLOGA).

PATRIMONIO IMMOBILIARE

- PATRIMONIO IMMOBILIARE al 31/12/2024:** VISURA CATASTALE aggiornata (max 6 mesi) della casa di abitazione (se di proprietà) e di tutti gli immobili di proprietà del nucleo (non solo della prima casa);
- CERTIFICAZIONE MUTUO RESIDUO AL 31/12/2024 di tutti gli immobili posseduti;

PATRIMONIO MOBILIARE (RAPPORTI FINANZIARI) anche dei componenti MINORENNI

- DEPOSITI E C/C BANCARI E POSTALI, SALDO AL 31/12/2024 E GIACENZA MEDIA ANNUA riferita al 2024 posseduti da ciascun componente del nucleo.** Si ricorda che la documentazione va prodotta per conti correnti, carte prepagate con e senza IBAN, Libretti postali, Buoni fruttiferi, assicurazioni sulla vita e fondi di investimento, ecc; I rapporti finanziari, di qualunque tipo vanno dichiarati anche se sono stati chiusi nel corso del 2024. Non vanno dichiarati solo i conti, i depositi e qualsiasi altro tipo di rapporto finanziario chiuso prima del 31/12/2023 o aperti dal 01/01/2025.

REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE/AUTONOMO del NUCLEO FAMILIARE

- DICHIARAZIONE REDDITI 2025 RELATIVA ALL'ANNO 2024** (Modello 730/2025 o Modello REDDITI 2025 – ex UNICO); In alternativa, **SOLO se non** si è presentata dichiarazione dei redditi MODELLO CUD 2025 (redditi 2024); Nel solo caso di PENSIONATO senza altri redditi il CUD non va presentato, ma andrà comunque presentata, se presente, la dichiarazione dei redditi.

Conf.a.s.i. Sede territoriale di Ladispoli c/o Casa del Cittadino Via Palermo 86 – 00055 Ladispoli (RM)
Tel. 0694420105 – e-mail: info@casadelcittadino.it – per appuntamenti www.casadelcittadino.it

- SOLO per titolari di partita IVA o soci di società: richiedere al commercialista il valore del **PATRIMONIO NETTO** al 31/12/2024 per le imprese individuali in contabilità ordinaria oppure nel caso di imprese individuali in contabilità semplificata il valore delle rimanenze finali e del costo dei beni ammortizzabili. **VI PREGHIAMO DI RICHIEDERE MODULISTICA NECESSARIA AL CAF DA FAR COMPILARE AL COMMERCIALISTA.**
- Redditi ESTERI se percepiti nel 2024;
- Eventuali redditi o compensi percepiti nel 2024 esenti da imposta (borse di studio, attività sportive dilettantistiche, ecc.), assoggettati a ritenuta a titolo d'imposta o a imposta sostitutiva (lavori socialmente utili, prestazioni rese da incaricati alle vendite a domicilio, ecc.).
- ASSEGNI DI MANTENIMENTO PER IL CONIUGE E PER I FIGLI **EFFETTIVAMENTE CORRIPOSTI E/O PERCEPITI NEL CORSO DEL 2024** e SENTENZA DI SEPARAZIONE;

CASI PARTICOLARI

PRESTAZIONI che RIGUARDANO MINORI e STUDENTI UNIVERSITARI

In caso di genitori non coniugati e non conviventi, nella DSU si dovrà inserire anche il codice fiscale, COGNOME e NOME del genitore che NON risiede con il figlio dichiarando a seconda della situazione:

- l'importo dell'assegno periodico di mantenimento per il FIGLIO effettivamente corrisposto IN CASO di omologa di separazione, divorzio o provvedimento del giudice per i minori;
- SOLO DATI ANAGRAFICI in caso di esclusione patria potestà sui figli o nel caso di presenza di un provvedimento di allontanamento dalla residenza familiare ai sensi dell'art. 333 del Codice civile o nel caso di accertata estraneità in termini di rapporti affettivi ed economici stabilita in sede giurisdizionale o dalla pubblica autorità competente in materia di servizi sociali.
- Numero di protocollo della Sua Isee (nel caso ne sia già in possesso);
- Gli stessi documenti richiesti per i componenti il nucleo familiare del figlio che richiede la prestazione nel caso il genitore non rientri nei casi precedenti.

ISEE SOCIO SANITARIO RESIDENZIALE (in caso di RICOVERO in RSA)

- numero di protocollo dell'ATTESTAZIONE ISEE in corso di validità di tutti i Figli del soggetto richiedente (se presentata) oppure gli stessi documenti richiesti per i componenti del nucleo familiare del soggetto che richiede la prestazione
- DATA di ricovero in struttura

ISEE CORRENTE

È un particolare Isee che "riduce" il periodo di riferimento dei redditi in alcuni casi particolari. L'ISEE corrente può essere richiesto esclusivamente da chi ha già effettuato la richiesta ISEE ORDINARIO presso il nostro CAF e serve a dichiarare:

- Redditi degli ultimi 12 mesi in caso di perdita di lavoro dipendente a tempo determinato o cessazione di lavoro autonomo oppure Redditi degli ultimi 2 mesi in caso di perdita di lavoro dipendente a tempo indeterminato;

NOVITA': dal 1° aprile di ogni anno sarà possibile ottenere ISEE CORRENTE anche per dimostrare una variazione del PATRIMONIO MOBILIARE ed IMMOBILIARE. In questo caso per ogni componente del nucleo familiare si dovrà produrre documentazione che attesti tali patrimoni al 31/12/2025. Sarà possibile richiedere l'isee corrente solo nel caso in cui la variazione abbia generato un peggioramento della situazione reddituale del nucleo superiore al 25% (REDDITO) o al 20% (PATRIMONIO) rispetto all'Isee ordinario. L'Isee Corrente sarà valido per 6 mesi dalla data di presentazione e comunque non più del 31/12/2026. Allo scadere dei 6 mesi, l'Isee corrente non sarà più valido e tornerà ad essere utilizzato l'Isee ordinario a meno che il soggetto non richieda un nuovo Isee Corrente.