

CONTRATTI LOCAZIONE

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA in generale (salvo casi particolari)

Scrittura e Registrazione

- Fotocopia del **documento d'identità** delle parti (se più locatori e/o più locatari copia di tutti i documenti di identità)
- Fotocopia del **codice fiscale** delle parti (se più locatori e/o più locatari copia di tutte le tessere sanitarie)
- La data di stipula;
- L'indicazione dettagliata delle generalità delle parti (residenza locatore/i e conduttore/i)
- Visura catastale aggiornata dell'immobile;
- Il prezzo del canone di locazione;
- L'importo della caparra richiesta da specificare nel contratto;
- Il codice IBAN del proprietario dell'immobile da specificare sul contratto per il pagamento del canone da parte del conduttore e il codice IBAN del richiedente la registrazione (parte del contratto) per le eventuali imposte da versare all'Agenzia delle Entrate;
- La durata della locazione;
- Lista del mobilio in caso di locazione di immobile arredato.

Sola Registrazione

- Copia del contratto sottoscritta in ogni sua parte da entrambe le parti
- Fotocopia del **documento d'identità** delle parti (se più locatori e/o più locatari copia di tutti i documenti di identità)
- Fotocopia del **codice fiscale** delle parti (se più locatori e/o più locatari copia di tutte le tessere sanitarie)
- Visura catastale aggiornata dell'immobile;
- Il codice IBAN del richiedente la registrazione (parte del contratto) per le eventuali imposte da versare all'Agenzia delle Entrate;

Adempimenti successivi (Proroga, risoluzione, Subentro, Pagamento annualità successive ecc)

- Copia del contratto registrato e ricevuta di registrazione;
- Fotocopia del **documento d'identità** del richiedente;
- Fotocopia del **codice fiscale** del richiedente;
- Visura catastale aggiornata dell'immobile;
- Il codice IBAN del richiedente l'adempimento (parte del contratto) per le eventuali imposte da versare all'Agenzia delle Entrate;